

IDENTIFICACIÓN		PA-T.5 (97)	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	15 - 16
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - T.5 "El Cónsul"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.5 "El Cónsul". Aprobación Definitiva: 03-12-98

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación Unidad Ejecución I: Aprobación Definitiva: 07-08-00
Disolución Junta de Compensación UE-I: 17-02-05
Proyecto Reparcelación Unidad Ejecución II: Aprobación Definitiva: 07-08-00
Recepción Obras Urbanización UE-II: 20-09-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.

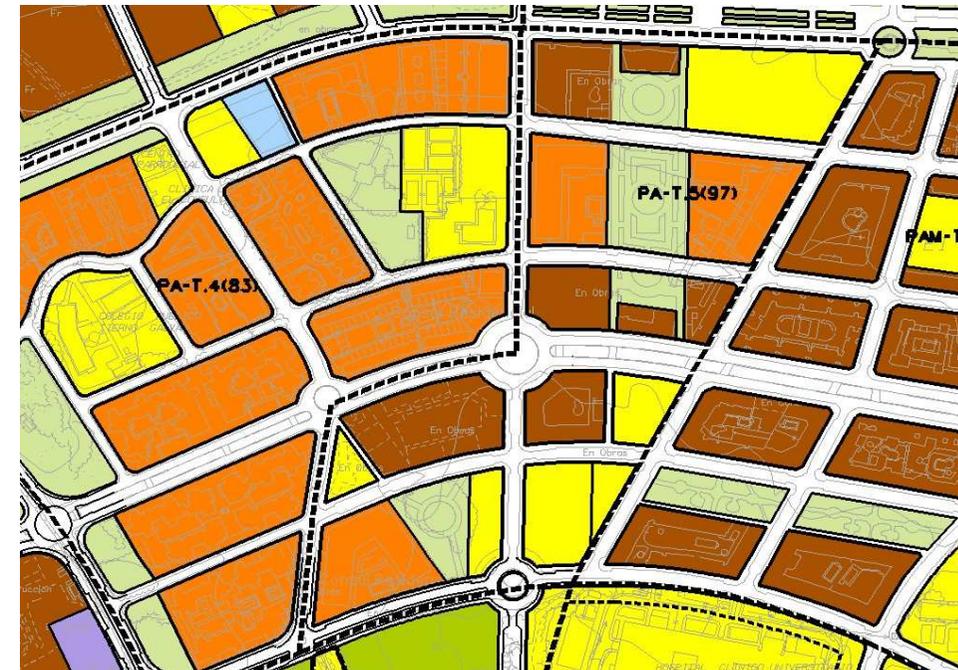
3.- Cesiones:

Verde:	24.112'19 m ² s
Viaro:	44.648'78 m ² s
Escolar:	13.269'00 m ² s
Deportivo:	8.952'00 m ² s
Social:	6.781'00 m ² s
AM:	Realizado

4.- Afeción Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afeción de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	154.949,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,700
EDIFICABILIDAD TOTAL:	108.464,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,000
APROV. SUBJETIVO:	62.754,35 uu.aa	Excesos:	45.709,65
EDIF. PROPIETARIOS:	62.754,35 m ² t		